



เทศบาลตำบลเพชรเมืองทอง
 รับที่..... ๑๖๓๓
 วันที่..... ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
 เวลา..... ๑๑.๑๗/น

ที่ อท ๐๖๑๘/ว ๕๓๑๑

ที่ว่าการอำเภอแสวงหา

ถนนแสวงหา-ปากดง อท ๑๕๑๕๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ไม่มีโฉนดที่ดิน แจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลแสวงหา นายกเทศมนตรีตำบลเพชรเมืองทอง

และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอ่างทอง ที่ อท ๐๐๒๐.๔/ว ๕๐๗๘

ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอแสวงหา ได้รับแจ้งจากจังหวัดอ่างทองว่า สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองได้จัดทำสรุปลักษณะและวิธีการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีที่ดินแต่ไม่มีโฉนดที่ดิน และไม่มีหลักฐานอื่นแจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดิน โดยขอให้อำเภอประชาสัมพันธ์ประชาชนในพื้นที่ทราบโดยทั่วกัน

อำเภอแสวงหา จึงขอความร่วมมือองค์กรปกครองท้องถิ่นในพื้นที่ช่วยประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ


เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเพชรเมืองทอง

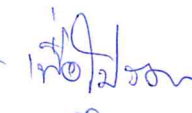
- เพื่อโปรดทราบ


อำเภอแสวงหา ขอความร่วมมือ อปท. เจ้าพนักงานที่ดิน


ให้ ประชาชนที่ไม่มีโฉนดที่ดิน แจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ


 (นายนรินทร์ อร่ามโชติ)
 นายอำเภอแสวงหา



 สฤษิษา บวงส์ไวย
 นักพัฒนาชุมชน
 25/11/67


 ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

-ในเขตกรมประชาสัมพันธ์อำเภอแสวงหา


ที่ทำการปกครองอำเภอ
 กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
 ฝ่ายบริหารงานปกครอง
 โทร. ๐๓๕-๖๕๕๒๔๔
 นางสาวพัชราภรณ์ ผู้พานิช โทร. ๐๖๓-๙๐๕๒๐๓๐

(นางสาววันเพ็ญ เงามม)
 ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน
 ปลัดเทศบาลตำบลเพชรเมืองทอง
 26/11/67

- ทน
 - ๖๒๓๗๖๗๖๗๖๗


(นายกชเดชา กลุ่มไหม)
 นายกเทศมนตรีตำบลเพชรเมืองทอง
 29/11/67

๒๑
๒๓๕

ที่ อท ๐๐๒๐.๔/ว ๕๐๗๕



ที่ว่าการอำเภอแสวงหา
รับที่..... 1544 / 64
วันที่..... 13 / น.ย. / 64
เวลา.....
ศาลากลางจังหวัดอ่างทอง

ถนนเทศบาล ๑ อท ๑๔๐๐๐

พศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ไม่มีโฉนดที่ดิน แจ้งความประสงค์ขออกริถอนที่ดิน
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง มติที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดอ่างทอง
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรขั้นตอน วิธีการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีที่ดิน แต่ไม่มีโฉนดที่ดิน
และไม่มีหลักฐานอื่นแจ้งความประสงค์ขออกริถอนที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามมติที่ประชุมที่อ้างถึง คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัด
อ่างทองได้มีมติให้อำเภอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ครอบครองที่ดินโดยไม่มีหลักฐานแจ้งความประสงค์
ขออกริถอนที่ดินผ่านศูนย์ดำรงธรรมอำเภอแล้วรวบรวมส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง เพื่อรายงาน
กรมที่ดินพิจารณาจัดทำแผนเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณถัดไป โดยจะนำข้อมูลที่ได้รับแจ้ง
เพิ่มเติมดำเนินการเป็นลำดับถัดไปจากผู้แจ้งความประสงค์ผ่านโครงการ “บอกดิน” ของกรมที่ดิน นั้น

บัดนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองได้จัดทำสรุปรขั้นตอนและวิธีการ เพื่อประชาสัมพันธ์
ให้ประชาชนที่มีที่ดินแต่ไม่มีโฉนดที่ดิน และไม่มีหลักฐานอื่นแจ้งความประสงค์ขออกริถอนที่ดินเรียบร้อยแล้ว
จึงให้อำเภอประชาสัมพันธ์ประชาชนในพื้นที่ให้ทราบโดยทั่วกัน โดยมอบหมายให้ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ
รับคำร้องขอความช่วยเหลือในกรณีดังกล่าว ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองโดยตรง ทั้งนี้ ขอได้แจ้งองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายทัศนัย สุธาพนธ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

สำนักงานที่ดินจังหวัด (กว)
โทร. ๐ ๓๕๖๑ ๑๖๔๒ ต่อ ๑๓
โทรสาร ๐ ๓๕๖๑ ๑๐๑๑
(บรรณา สัมสมบูรณ์)

สรุปขั้นตอน วิธีการ
เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีที่ดิน แต่ไม่มีโฉนดที่ดินและไม่มีหลักฐานอื่น
แจ้งความประสงค์ขออนุญาตที่ดิน (เพิ่มเติมจากโครงการ “บอกดิน”)

ขั้นตอน	รายละเอียด	หมายเหตุ
<p>๑. ที่ดินที่สามารถแจ้งความประสงค์ได้</p>	<p>๑. ต้องเป็นที่ดินที่ไม่มีหลักฐาน เช่น น.ส.๓ หรือ ส.ค. ๑ และเป็นที่ดินที่ผู้แจ้งความประสงค์มีสิทธิในที่ดินและได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว</p> <p>๒. ต้องไม่เป็นที่ดิน ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ที่ชายตลิ่ง ที่เลี้ยงสัตว์ ลำราง หรือสาธารณประโยชน์ - ที่ดินซึ่งได้หวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ - ที่ดินที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติสงวนและพัฒนาที่ดินเพื่อจัดให้แก่ประชาชน - ที่ดินของรัฐที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติสงวนหรือหวงห้ามเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน - ที่ดินที่คณะรัฐมนตรีสงวนไว้เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น <p>๓. ไม่เป็นที่อกริมตลิ่ง</p> <p>๔. ไม่อยู่ในพื้นที่จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>๕. ไม่อยู่ในพื้นที่ ส.ป.ก.</p>	<p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>- พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>- กฎกระทรวงฯ ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)</p>
<p>๒. เอกสาร</p>	<p>๑. โฉนดที่ดินแปลงข้างเคียง</p> <p>๒. ทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน ของผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่จะขออนุญาตที่ดิน</p> <p>๓. หลักฐานอื่น ถ้ามี เช่น ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน หลักฐานการรับโอนมาจากเจ้าของเดิม เป็นต้น</p> <p>๔. บันทึกรับรองจากกำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน หรือบันทึก ป.ค. ๑๔ ว่าผู้แจ้งความประสงค์เป็นเจ้าของที่ดินจริง และที่ดินที่แจ้งไม่ใช่ที่ดินสาธารณประโยชน์ และผู้แจ้งเป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ไม่สามารถแจ้งความประสงค์ผ่านโครงการบอกดินของกรมที่ดินจริง</p>	<p>* หลักฐานที่ใช้เป็นเพียงหลักฐานประกอบสำหรับการรับแจ้งความประสงค์ที่จะให้กรมที่ดินดำเนินการออกโฉนดที่ดินเท่านั้น หากมีการสำรวจรังวัดเมื่อใดเจ้าหน้าที่อาจเรียกเอกสารอื่นเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้อีก</p>
<p>๓. สถานที่ติดต่อ</p>	<p>๑. ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอทุกอำเภอ</p> <p>๒. ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดอ่างทอง</p> <p>๓. ศูนย์ดำรงธรรมสำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง</p>	

หมายเหตุ

๑. เพื่อใช้สำหรับเป็นข้อมูลที่จะแจ้งกรมที่ดินเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้ประกาศจังหวัดอ่างทองเป็นพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเท่านั้น ซึ่งยังไม่ทราบแน่ชัดว่าจะสามารถดำเนินการได้เมื่อใด อย่างไร

๒. หากกรมที่ดินมีแผนงาน โครงการแล้ว จะดำเนินการให้กับผู้แจ้งความประสงค์ผ่าน Application บอกราคาที่ดินที่ได้แจ้งไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ ก่อนตามลำดับ จึงจะนำบัญชีรายชื่อของผู้แจ้งความประสงค์นอกโครงการบอกราคาต่อท้ายตามลำดับ

๓. ที่ดินที่มี ส.ค. ๑ ไม่รับแจ้งความประสงค์ผ่านช่องทางนี้ เนื่องจากที่ดินที่มี ส.ค. ๑ จะต้องดำเนินการทางศาลก่อนจึงจะออกโฉนดที่ดินได้ ซึ่งต้องยื่นคำขออออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

๔. ที่ดินที่มี น.ส. ๓ ไม่รับแจ้งความประสงค์ผ่านช่องทางนี้ เนื่องจากที่ดินที่มี น.ส. ๓ สามารถยื่นคำขออออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองได้ โดยตรง

๕. ที่งอกริมตลิ่งไม่สามารถทำการสำรวจรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินได้ ต้องยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินเท่านั้น